

COMMUNE DE VENDENHEIM

C.C.T.P.

LOT 4 – Ravalement de façades

Stade Waldeck à Vendenheim

SOMMAIRE

Introduction

1. Prescription techniques particulières
 - 1.1. Objet du lot
 - 1.2. Documents de référence
 - 1.3. Matériaux
 - 1.4. Exécution
 - 1.5. Contrôles et essais
 - 1.6. Nettoyage de fin de chantier
 - 1.7 Servitudes particulières
 - 1.8 Variantes
2. Descriptif
 - 2.1. Echafaudage
 - 2.2. Peinture extérieure façade Sud
 - 2.3. Peinture extérieure façades Nord, Est et Ouest

INTRODUCTION

Le présent cahier des clauses techniques particulières fait partie d'une consultation portant sur les travaux de mise aux normes des installations de football au stade Waldeck et notamment le terrain d'honneur.

Ces travaux sont engagés afin de répondre aux exigences du niveau 4 de la Fédération Française de Football, conformément au règlement des terrains et installations sportives adopté par l'assemblée Fédérale du 23 Juin 2013.

Les travaux seront réalisés en site occupé.

Ils devront être programmés en fonction de leur nature et de la gêne occasionnée.

L'opération aura lieu pendant la trêve estivale soit du lundi 24 Avril 2017 au vendredi 11 Aout 2017. Un match de gala est programmé le 15 Aout 2017, l'ensemble des travaux devront donc impérativement être achevés à cette date.

L'ensemble des travaux est constitué de 4 lots

- 1- Espaces verts
- 2- Serrurerie
- 3- Cheminements
- 4- Ravalement de façades

Organisation des travaux

Il sera demandé à l'entreprise titulaire de prendre toutes les précautions afin de minimiser l'impact des travaux pour les usagers du site notamment en termes de gênes occasionnée par le bruit et le stockage des matériaux.

Il sera en outre apporté un soin particulier durant le chantier à ne pas dégrader les existants aux abords du chantier.

L'eau et l'électricité nécessaires aux travaux seront fournies par la commune de Vendenheim.

Avant la remise de son offre, l'entreprise prendra connaissance de l'état des lieux pour se rendre compte de la nature des travaux à effectuer. Elle tiendra compte, dans ses prix, des prestations particulières éventuelles et des sujétions de mise en œuvre propre à ce chantier

Pour la visite des lieux, prendre RDV avec Mr Jean Schneider (service technique) au 03.88.69.40.20

1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

1.1. Objet du lot

Le présent lot traite des travaux de ravalement des façades du bâtiment du club house.
La consistance détaillée des travaux est précisée dans le descriptif.

1.2. Documents de référence

L'entrepreneur se conformera aux normes et règlements en vigueur, aux règles de l'art, aux prescriptions particulières des fabricants et aux fascicules des cahiers des clauses techniques générales.

Tous les DTU et avis techniques publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) sont applicables, les normes de l'AFNOR, les nouveaux textes le seront également au fur et à mesure de leur publication.

1.3. Matériaux

Tous les produits utilisés devront faire l'objet de certificats de qualification avec marquages correspondants délivrés par des organismes agréés. Les certificats correspondants devront être remis par l'entreprise à la maîtrise d'ouvrage avant démarrage des travaux.

La certification minimale requise est la norme NF.

Les matériaux utilisés sont conformes aux prescriptions des cahiers des charges des DTU et/ou avis technique du CSTB. L'utilisation d'autres matériaux doit faire l'objet d'un accord écrit du Maître d'ouvrage.

L'Entreprise doit fournir tous les procès-verbaux d'essais, avis techniques, etc... permettant de juger de l'aptitude à l'emploi des matériaux et équipements ainsi que les bons de livraison des fournisseurs permettant de juger l'origine des matériaux.

Dans un délais de 15 jours après l'approbation des marchés et avant toute exécution, l'entreprise titulaire du lot devra pouvoir présenter au maître d'ouvrage tous les échantillons qui pourront être demandés afin de fixer le choix sur la nature, la composition et la provenance des matériaux et fournitures nécessaires à la bonne exécution de l'ensemble des travaux.

1.4. Exécution

1.4.1. Les travaux comprennent, outre les fournitures et prestations prévues au présent C.C.T.P. et aux plans, tous les travaux de la profession nécessaires au complet achèvement des ouvrages.

L'Entreprise devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des conditions d'exécution des travaux de sa compétence, étant entendu que ceux-ci doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet, y compris toutes sujétions prévisibles.

Les dimensions et caractéristiques des ouvrages et matériaux indiquées dans le présent C.C.T.P. sont données à titre indicatif.

Il est de la responsabilité de l'Entreprise de les vérifier et de mener les calculs nécessaires à l'exécution des ouvrages définis dans les documents de la Maîtrise d'ouvrage, ceci dans le cadre du calendrier d'exécution des travaux en fonction des données dont elle dispose ou qu'elle se sera procuré.

L'Entreprise devra en outre prévoir toutes les dispositions nécessaires en rapport avec la solidité, la qualité et la durabilité des ouvrages eu égard leur destination et l'usage pour lesquels ils sont conçus.

A la remise de son offre, l'Entreprise est réputée avoir vérifié toutes les quantités et en assurer la responsabilité.

Sont également à la charge de l'Entreprise et sous sa responsabilité, en complément des prestations citées par ailleurs :

- les essais physiques et mécaniques des ouvrages et les opérations d'autocontrôle
- les procès-verbaux d'essais indispensables effectués par des organismes agréés
- les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni au descriptif, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformes aux normes françaises, D.T.U. en vigueur et règles de l'Art
- l'évacuation quotidienne de ses gravois
- les échafaudages ou moyens d'accès indispensables pour les travaux de son lot
- Installation de chantier

La mise en place des installations de chantier se fera en accord avec la maîtrise d'ouvrage. L'entreprise prévoira les clôtures de chantier afin de délimiter la zone de chantier et permettre l'interdiction au public de la zone.

1.4.2. Protection de chantier

Le titulaire du présent lot veillera en permanence à protéger ses ouvrages et les installations existantes (les bâtiments et les abords) et à interdire l'accès par tous moyens utiles et notamment aux échafaudages par tous moyens nécessaires.

1.4.3. Nettoyage de fin de chantier

- Pour la réception, l'Entreprise titulaire du présent lot déposera toutes les protections de chantier sur ses ouvrages et effectuera un nettoyage complet et soigné des ouvrages qu'elle a mis en place
- Ce nettoyage fait partie intégrante du marché et est réputé être inclus au montant de ce dernier.

1.5. DOE / Documents et plans à fournir par l'entreprise

L'entreprise devra remettre à la maîtrise d'ouvrage (1 exemplaire papier et 1 support informatique – fichier pdf et dwg) :

- Les fiches techniques et avis techniques des produits et procédés utilisés,
- Les certifications

1.6. Servitudes particulières

Le site est dévolu à la pratique du football. Les travaux ayant lieu en site occupé, l'entreprise prendra toutes les dispositions afin de minimiser l'impact des travaux sur les usagers.

A cette fin, l'entreprise veillera à respecter les prescriptions suivantes :

- Interdiction de sortir des limites du chantier,
- Limitation des nuisances sonores lors des périodes d'occupation du site,
- Evacuation journalière des gravois de quelque nature qu'ils soient,
- Interdiction de rejet (eau de lavage, solvants, résidus, sanitaires de chantier.....)
- Interdiction de faire du feu.

1.7. Variantes

Toutes les solutions proposées dans le présent C.C.T.P. sont des solutions techniques de base auxquelles l'Entreprise doit obligatoirement répondre.

L'Entreprise peut proposer des "variantes" (sur des feuillets séparés) de techniques différentes aux solutions de base.

Ces "variantes" auront les critères minimum suivants :

- ces variantes viendront en complément de l'offre de base,
- l'Entreprise proposera pour chaque variante une offre complète avec un prix total du lot ; des indications de prix seuls par matériau ne seront pas considérées,

- ces variantes devront être accompagnées d'un dossier technique complet : documentation, avis technique du C.S.T.B. en cours de validité, fiches de calculs, etc...,

2. DESCRIPTIF

Remarques générales

- L'Entreprise du présent lot sera tenue d'effectuer sur place toutes reconnaissances nécessaires et d'apprécier toutes les difficultés qu'elle peut rencontrer lors de l'exécution de ses travaux afin de lui permettre de se rendre compte de l'ampleur des travaux.
- Elle doit tenir compte également des particularités des routes et accès pour l'amenée de ses matériaux et matériels et pour la circulation de ses véhicules.
- Dans les prix de travaux de dépose seront compris le chargement, le transport et l'évacuation complète de tous les gravois au centre de recyclage le plus proche.
- L'Entreprise prendra soin lors des travaux de ne pas détériorer les ouvrages voisins ou juxtaposés, elle devra également tout mettre en œuvre pour satisfaire aux mesures de sécurité (usagers et personnel circulant dans les locaux adjacents).
- **Toutes quantités ou métrés indiqués dans le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire ne sont donnés qu'à titre indicatif et devront être vérifiés avant la remise de l'offre.**

2.1. Echafaudage

2.1.1. Location d'un échafaudage sur pieds nécessaire aux travaux du présent lot sur façade SUD. (forfait)

L'entreprise titulaire du lot devra l'ensemble des fournitures, équipements, moyens de levage, montage, assemblage et mise en œuvre nécessaire ainsi que toutes les interventions annexes en découlant.

Cette prestation comprendra notamment :

- l'acheminement et double transport aller – retour,
- fourniture et location pendant la durée de mobilisation des échafaudages,
- accessoires de liaison, de raidisseurs, de stabilisateurs en raccord avec les bâtiments, bracons, tirants, renforts,
- piètements à vérins, platines d'appuis et cales,
- dispositifs de sécurité, gardes corps, plinthes,
- trappes d'accès, chemins d'échelles,
- plates formes modulaires antidérapantes,
- montage, démontage, dépose, repli et retour d'atelier en fin de chantier,
- nettoyage de l'emprise et restitution des sols à l'identique.

2.1.2. Location d'un échafaudage sur pieds nécessaire aux travaux du présent lot sur façades NORD, EST et OUEST. (forfait pour mémoire)

Prestation identique à la position 2.1.1. pour les façades précitées.

2.2. Peinture Extérieure Façade SUD

2.2.1. Piquage des enduits (forfait)

Piquage des enduits existants dont l'état ne permet pas la conservation. Enlèvement des déchets et mise à la DPA.

2.2.2. Application d'un primaire (forfait)

Fourniture et application d'un primaire sur les maçonneries mises à nu

2.2.3. Enduit de façade (forfait)

Fourniture et pose d'un enduit de façade de composition, d'épaisseur et d'aspect identique à l'existant compris raccords de finition soignée avec les enduits conservés.

2.2.4. Peinture extérieure (forfait)

Mise en peinture de l'ensemble de la façade par application de deux couches de peinture compatible avec les existants compris tous les travaux de préparations des supports nécessaires à la bonne tenue des ouvrages, teinte selon choix de la maîtrise d'ouvrage

2.2.5. Boiseries (forfait)

Mise en peinture de l'ensemble des boiseries de la façade (planches de rives, planches d'égouts, volets et lambris) par application de deux couches de peinture glycérophthalique compris grattage, enduisage et toutes sujétions de préparations des supports,

2.2.6. Peinture sur métal (forfait)

Mise en peinture des bandeaux métalliques par application de deux couches de peinture alkyde - uréthane compris grattage, enduisage et toutes sujétions de préparations des supports,

2.2.7. Nettoyage de fin de chantier (forfait)

Remise en état des abords par enlèvement des gravois, détritrus, rebouchage des trous de fixation de l'échafaudage, reprise de joints silicone ou ciment si nécessaire.

2.3. Peinture Extérieure Façades NORD, EST et OUEST (pour mémoire)

2.3.1. Piquage des enduits (forfait)

Piquage des enduits existants dont l'état ne permet pas la conservation. Enlèvement des déchets et mise à la DPA.

2.3.2. Application d'un primaire (forfait)

Fourniture et application d'un primaire sur les maçonneries mises à nu

2.3.3. Enduit de façade (forfait)

Fourniture et pose d'un enduit de façade de composition, d'épaisseur et d'aspect identique à l'existant compris raccords de finition soignée avec les enduits conservés.

2.3.4. Peinture extérieure (forfait)

Mise en peinture de l'ensemble de la façade par application de deux couches de peinture compatible avec les existants compris tous les travaux de préparations des supports nécessaires à la bonne tenue des ouvrages, teinte selon choix de la maîtrise d'ouvrage

2.3.5. Peinture des boiseries (forfait)

Mise en peinture de l'ensemble des boiseries de la façade (planches de rives, planches d'égouts, volets et lambris) par application de deux couches de peinture glycérophtalique compris grattage, enduisage et toutes sujétions de préparations des supports,

2.3.6. Peinture métal (forfait)

Mise en peinture des bandeaux métalliques par application de deux couches de peinture alkyde - uréthane compris grattage, enduisage et toutes sujétions de préparations des supports,

2.3.7. Nettoyage de fin de chantier (forfait)

Remise en état des abords par enlèvement des gravois, détritrus, rebouchage des trous de fixation de l'échafaudage, reprise de joints silicone ou ciment si nécessaire.

Principaux interlocuteurs

Maître d'ouvrage : Commune de Vendenheim
12 rue Jean Holweg
67550 VENDENHEIM

Pouvoir adjudicateur : M. Philippe PFRIMMER, Maire de la Commune de Vendenheim

Contacts : M. Pierre SCHWARTZ (Adjoint au Maire) : 06.63.48.10.40
pierre.schwartz@coe.int
Mme Anne MULLER (service technique) : 03.88.59.42.45
anne.muller@vendenheim.fr

Maîtrise d'œuvre : Services techniques de la commune de Vendenheim