

**COMMUNE DE VENDENHEIM**

**C.C.T.P.**

**LOT 1 - Espaces Verts**

**Stade Waldeck à Vendenheim**

## SOMMAIRE

### Introduction

#### 1. Prescription techniques particulières

- 1.1. Objet du lot
- 1.2. Documents de référence
- 1.3. Matériaux
- 1.4. Exécution
- 1.5. Contrôles et essais
- 1.6. Nettoyage de fin de chantier
- 1.7 Servitudes particulières
- 1.8 Variantes

#### 2. Descriptif

- 2.1. Démolition
- 2.2. Agrandissement de l'aire de jeu
- 2.3. Régénération du terrain existant
- 2.4. Entretien

## INTRODUCTION

Le présent cahier des clauses techniques particulières fait partie d'une consultation portant sur les travaux de mise aux normes des installations de football au stade Waldeck et notamment le terrain d'honneur.

Ces travaux sont engagés afin de répondre aux exigences du niveau 4 de la Fédération Française de Football, conformément au règlement des terrains et installations sportives adopté par l'assemblée Fédérale du 23 Juin 2013.

Les travaux seront réalisés en site occupé.

Ils devront être programmés en fonction de leur nature et de la gêne occasionnée.

L'opération aura lieu pendant la trêve estivale soit du lundi 24 Avril 2017 au vendredi 11 Aout 2017. Un match de gala est programmé le 15 Aout 2017, l'ensemble des travaux devront donc impérativement être achevés à cette date.

L'ensemble des travaux est constitué de 4 lots

- 1- Espaces verts
- 2- Serrurerie
- 3- Cheminements
- 4- Ravalement de façades

## Organisation des travaux

Il sera demandé à l'entreprise titulaire de prendre toutes les précautions afin de minimiser l'impact des travaux pour les usagers du site notamment en termes de gênes occasionnée par le bruit et le stockage des matériaux.

Il sera en outre apporté un soin particulier durant le chantier à ne pas dégrader les existants aux abords du chantier.

L'eau et l'électricité nécessaires aux travaux seront fournies par la commune de Vendenheim.

Avant la remise de son offre, l'entreprise prendra connaissance de l'état des lieux pour se rendre compte de la nature des travaux à effectuer. Elle tiendra compte, dans ses prix, des prestations particulières éventuelles et des sujétions de mise en œuvre propre à ce chantier

Pour la visite des lieux, prendre RDV avec Mr Jean Schneider (service technique) au 03.88.69.40.20

## 1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 1.1. Objet du lot

Le présent lot traite des travaux de l'agrandissement de l'aire de jeu en gazon naturel de 5.00 mètres dans sa longueur afin de répondre aux exigences de la fédération.

La consistance détaillée des travaux est précisée dans le descriptif.

### 1.2. Documents de référence

L'entrepreneur se conformera aux normes et règlements en vigueur, aux règles de l'art, aux prescriptions particulières des fabricants et aux fascicules des cahiers des clauses techniques générales.

Tous les DTU et avis techniques publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) sont applicables, les nouveaux textes le seront également au fur et à mesure de leur publication ainsi que le règlement de la Fédération Française de Football et la norme NF EN 748 (équipements de jeu) et NF P90-113 (sols sportifs).

### 1.3. Matériaux

Tous les produits utilisés devront faire l'objet de certificats de qualification avec marquages correspondants délivrés par des organismes agréés. Les certificats correspondants devront être remis par l'entreprise à la maîtrise d'ouvrage avant démarrage des travaux.

La certification minimale requise est la norme NF.

Les matériaux utilisés sont conformes aux prescriptions des cahiers des charges des DTU et/ou avis technique du CSTB. L'utilisation d'autres matériaux doit faire l'objet d'un accord écrit du Maître d'ouvrage.

L'Entreprise doit fournir tous les procès-verbaux d'essais, avis techniques, etc... permettant de juger de l'aptitude à l'emploi des matériaux et équipements ainsi que les bons de livraison des fournisseurs permettant de juger l'origine des matériaux.

#### 1.4. Exécution

##### 1.4.1. Les travaux comprennent, outre les fournitures et prestations prévues au présent C.C.T.P. et aux plans, tous les travaux de la profession nécessaires au complet achèvement des ouvrages.

L'Entreprise devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des conditions d'exécution des travaux de sa compétence, étant entendu que ceux-ci doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet, y compris toutes sujétions prévisibles.

**Les dimensions et caractéristiques des ouvrages et matériaux indiquées dans le présent C.C.T.P. et sur les plans sont des minima à respecter donnés à titre indicatif.**

Il est de la responsabilité de l'Entreprise de les vérifier et de mener les calculs nécessaires à l'exécution des ouvrages définis dans les documents de la Maîtrise d'ouvrage, ceci dans le cadre du calendrier d'exécution des travaux en fonction des données dont elle dispose ou qu'elle se sera procurée.

L'Entreprise devra en outre prévoir toutes les dispositions nécessaires en rapport avec la solidité, la qualité et la durabilité des ouvrages eu égard leur destination et l'usage pour lesquels ils sont conçus.

Dans ce cadre, l'entreprise s'engage à reprendre à ses frais les travaux d'exécution en cas de dégradation prématurée de l'état de l'extension du terrain durant l'année de parfait achèvement.

Les quantités indiquées par le Maître d'ouvrage dans le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire sont données à titre indicatif.

**A la remise de son offre, l'Entreprise est réputée avoir vérifié toutes les quantités et en assurer la responsabilité.**

Sont également à la charge de l'Entreprise et sous sa responsabilité, en complément des prestations citées par ailleurs :

- les essais physiques et mécaniques des ouvrages et les opérations d'autocontrôle
- les procès-verbaux d'essais indispensables effectués par des organismes agréés
- les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni au descriptif, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformes aux normes françaises, D.T.U. en vigueur et règles de l'Art
- l'évacuation quotidienne de ses gravoirs
- les échafaudages ou moyens d'accès indispensables pour les travaux de son lot

- Installation de chantier

La mise en place des installations de chantier sera réalisée par l'entreprise titulaire du lot 1 en accord avec la maîtrise d'ouvrage. L'entreprise prévoira les clôtures de chantier afin de délimiter la zone de chantier et permettre l'interdiction au public de la zone.

#### 1.4.2. Protection de chantier

Le titulaire du présent lot veillera en permanence à protéger ses ouvrages et à y interdire l'accès par tous moyens utiles.

#### 1.4.3. Nettoyage de fin de chantier

- Pour la réception, l'Entreprise titulaire du présent lot déposera toutes les protections de chantier sur ses ouvrages et effectuera un nettoyage complet et soigné des ouvrages qu'elle a mis en place
- Ce nettoyage fait partie intégrante du marché et est réputé être inclus au montant de ce dernier.

#### 1.5. DOE / Documents et plans à fournir par l'entreprise

L'entreprise devra remettre à la maîtrise d'ouvrage (1 exemplaire papier et 1 support informatique – fichier pdf et dwg) :

- Les fiches techniques et avis techniques des produits et procédés utilisés,
- Les procès-verbaux d'essais
- Les certifications
- Les plans d'exécution et de détail

Ces plans et détails sont établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages afin de faire apparaître clairement les principes d'exécution.

Ils sont cotés et indiquent les éléments relatifs à la conception du projet.

#### 1.6. Servitudes particulières

Le site est dévolu à la pratique du football. Les travaux ayant lieu en site occupé, l'entreprise prendra toutes les dispositions afin de minimiser l'impact des travaux sur les usagers.

A cette fin, l'entreprise veillera à respecter les prescriptions suivantes :

- Interdiction de sortir des limites du chantier,
- Limitation des nuisances sonores lors des périodes d'occupation du site,
- Evacuation journalière des gravats de quelque nature qu'ils soient,
- Interdiction de rejet (eau de lavage, solvants, résidus, sanitaires de chantier.....)
- Interdiction de faire du feu.

#### 1.7. Variantes

Toutes les solutions proposées dans le présent C.C.T.P. sont des solutions techniques de base auxquelles l'Entreprise doit obligatoirement répondre.

L'Entreprise peut proposer des "variantes" (sur des feuillets séparés) de techniques différentes aux solutions de base.

Ces "variantes" auront les critères minimum suivants :

- ces variantes viendront en complément de l'offre de base,
- l'Entreprise proposera pour chaque variante une offre complète avec un prix total du lot ; des indications de prix seuls par matériau ne seront pas considérées,
- ces variantes devront être accompagnées d'un dossier technique complet : documentation, avis technique du C.S.T.B. en cours de validité, fiches de calculs, etc...,

## 2. DESCRIPTIF

### Remarques générales

- L'Entreprise du présent lot sera tenue d'effectuer sur place toutes reconnaissances nécessaires et d'apprécier toutes les difficultés qu'elle peut rencontrer lors de l'exécution de ses travaux afin de lui permettre de se rendre compte de l'ampleur des travaux.
- Elle doit tenir compte également des particularités des routes et accès pour l'amenée de ses matériaux et matériels et pour la circulation de ses véhicules.
- Dans les prix de travaux de dépose seront compris le chargement, le transport et l'évacuation complète de tous les gravois au centre de recyclage le plus proche.
- L'Entreprise prendra soin lors des travaux de ne pas détériorer les ouvrages voisins ou juxtaposés, elle devra également tout mettre en œuvre pour satisfaire aux mesures de sécurité (usagers et personnel circulant dans les locaux adjacents).
- **Toutes quantités ou métrés indiqués dans le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire ne sont donnés qu'à titre indicatif et devront être vérifiés avant la remise de l'offre.**

### 2.1. Démolition

#### 2.1.1. Dépose de la main courante (forfait)

Dépose et évacuation en décharge publique agréé de la main courante existante en périphérie du terrain y compris les éléments d'ancrage.

#### 2.1.2. Dépose des cages de buts et drapeaux de coin (forfait)

Dépose des cages de but existantes ainsi que leurs systèmes d'ancrage et stockage soigné sur site en vue de leur repose

#### 2.1.3. Dépose des abris joueurs et arbitres (forfait)

Dépose soignée des abris de touche y compris leur système d'ancrage et stockage sur site en vue de leur réutilisation ultérieure

## 2.2. Agrandissement de l'aire de jeu

### 2.2.1. Décapage des terres (prix unitaires / m2)

Les matériaux en place seront décapés sur une épaisseur à déterminer par l'entreprise en fonction de la nature des sols en place et conformément aux règles de l'art sur l'ensemble de la surface à traiter en arrière des cages de buts en place, stockage sur site en vue de leur réutilisation.

### 2.2.2. Terrassement en déblai remblai (prix unitaires / m2)

Nivellement selon le profil souhaité en raccord avec les existants, compactage par couches. Profil altimétrique de niveau dans le sens de la longueur et profil en toit dans le sens de la largeur avec pente identiques aux existants (maximum 0.8%).

Dans le cas de matériaux impropres, ceux-ci seront décaissés et évacués pour être remplacés par une grave de compactage reconstituée.

### 2.2.3. Reprise des terres (prix unitaires / m2)

Reprise de la terre végétale décapée et exécution d'un mélange mécanique terre/sable. Le pourcentage d'apport en sable sera déterminé préalablement par une analyse physique et chimique des terres.

### 2.2.4. Mise en forme (prix unitaires / m2)

Reprise du mélange terre sable et mise en œuvre sur la plateforme de jeu avec engins à basse pression, épaisseur à déterminer en fonction de l'épaisseur de terre décapée à la position 2.2.1, conservation des formes de pentes réglementaires à adapter éventuellement au terrain actuel.

### 2.2.5. Engazonnement des surfaces créées (prix unitaires / m2)

Fourniture et mise en œuvre d'un amendement organique avant engazonnement.

Engazonnement des surfaces créées avec un mélange spécifique terrain de sport y compris préparation des sols et épandage d'un engrais à libération lente.

## 2.3. Régénération du terrain existant

### 2.3.1. Préparation des terres (prix unitaires / m2)

Scarification de l'ensemble des surfaces de l'aire de jeu conservée par double passage croisé, ramassage et évacuation des déchets à la décharge publique autorisée.

Sablage du terrain, quantité de sable à déterminer en fonction de la nature des sols et conforme aux règles de l'art.

Décompactage et aération mécanique de l'ensemble de la surface du terrain de jeu conservé.

### 2.3.2. Engazonnement (prix unitaire / m2)

Regarnissage du terrain avec des semences spécifiques terrain de sport compris fertilisation par épandage d'un engrais à libération lente.

### 2.3.3. Tracé du terrain (forfait)

Tracé des lignes de jeu à la peinture suivant nouvelles dimensions avec mise en place de repères de traçage synthétiques

## 2.4. Entretien (en option)

- 2.4.1. Prestation d'entretien complet du terrain avant ouverture au jeu sur une durée de trois mois complets comprenant :
- les tontes
  - les apports d'engrais
  - la gestion de l'arrosage
  - les aérations et décompactage
  - les regarnissages éventuels
  - les traitements préventifs et curatifs

### **Principaux interlocuteurs**

Maître d'ouvrage : Commune de Vendenheim  
12 rue Jean Holweg  
67550 VENDENHEIM

Pouvoir adjudicateur : M. Philippe PFRIMMER, Maire de la Commune de Vendenheim

Contacts : M. Pierre SCHWARTZ (Adjoint au Maire) : 06.63.48.10.40  
pierre.schwartz@coe.int  
Mme Anne MULLER (service technique) : 03.88.59.42.45  
anne.muller@vendenheim.fr

Maîtrise d'œuvre : Services techniques de la commune de Vendenheim