

COMMUNE DE VENDENHEIM

Ecole maternelle

**Mise en conformité des hauts jours des salles de
classe et remplacement de portes à l'école
maternelle**

LOT 2 : PLATRERIE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES C.C.T.P.

Maître d'ouvrage :
Ville de Vendenheim
12 rue Jean Holweg
67550 VENDENHEIM

Affaire suivie par :
Mme Anne MULLER – 03 88 59 42 45
M. Raymond FEUCHT – 07.54.80.57.78
M. Pierre SCHWARTZ – 06 63 48 10 40

A. GENERALITES

1. PRESENTATION

Le présent appel d'offres a pour but de conclure un marché de travaux portant sur la mise en conformité des châssis vitrés et des hauts jours des salles de classe donnant sur les dégagements, la mise en place de portes conformes pour le local chaufferie et la mise aux normes d'une issue de secours, à l'école maternelle 20 rue Charles Gounod à Vendenheim.

Ces travaux s'inscrivent dans le cadre d'un projet de réaménagement plus global de l'école maternelle, démarré en 2016 et consécutif au diagnostic de sécurité établi par la SNC LAVALLIN en septembre 2015.

Il s'agit notamment :

- soit de condamner certains hauts jours, soit de remplacer leur vitrage simple par un vitrage CF1/2h
- de fournir et poser de nouvelles portes CF2h pour l'accès à la chaufferie et au vide sanitaire
- de fournir et poser une nouvelle porte au niveau de l'issue de secours vers le parking Gounod et dans le sas d'entrée rue de la Cité
- de réaliser une nouvelle une baie vitrée dans le couloir de la salle 6, la baie actuelle ne répondant pas aux exigences de sécurité

L'ensemble du marché est constitué de 3 lots

Lot 1 : Menuiseries bois

Lot 2 : Plâtrerie

Lot 3 : Menuiseries métalliques et aluminium

2. CONTRAINTES SPECIFIQUES AU CHANTIER

Phasage des travaux :

L'ensemble des travaux sera programmé pendant les congés scolaires, à savoir entre le 31 juillet et le 1^{er} septembre 2017 pour les congés d'été et/ou entre le 23 octobre et le 3 novembre pour les vacances de la Toussaint.

L'entreprise remettra un calendrier prévisionnel indiquant son délai et sa période d'intervention. Ce calendrier s'intégrera dans le document de phasage général fourni par la commune.

L'entreprise veillera à limiter les nuisances (bruit, poussières...) liées au chantier et sera particulièrement attentive à la propreté des lieux et au stockage des matériaux.

3. LIMITE DE PRESTATIONS

A la charge du présent lot :

- Les fournitures et prestations annexes ou complémentaires ne figurant pas au présent document mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformes aux normes françaises et D.T.U. en vigueur

- La fourniture et la pose des ouvrages du présent lot tels que définis au chapitre « C Description des ouvrages » en respectant les prescriptions générales du chapitre « B. Clauses techniques particulières »
- Les descriptions, agréments et certificats d'essais des matériaux employés
- La fourniture, transport, montage, main d'œuvre, location d'engins, taxes, frais annexes, des interventions et travaux du présent lot
- La protection des ouvrages et des personnes travaillant sur l'ouvrage, pour tous les risques engendrés par le présent lot
- Les échafaudages ou autre moyen nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot
- Les dispositifs de protection des équipements existant
- Le nettoyage et l'enlèvement hors chantier de tous les déchets, débris, emballages et gravats résultant des travaux du présent lot dans un centre de recyclage agréé y compris frais

4. CARACTERES DES OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Il est spécifié que les dispositions du présent CCTP n'ont pas de caractère limitatif.

L'Entrepreneur devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des conditions d'exécutions de l'intervention et travaux de sa compétence étant entendu que ceux-ci doivent comporter toutes les sujétions normalement prévisibles et accessoires de finition nécessaires pour un parfait et complet achèvement.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit dans l'une des pièces énumérées au marché pour que l'entrepreneur en doive l'exécution sans restriction ni réserve. En conséquence il ne pourra en aucun cas arguer des imprécisions ou interprétations des plans ou du CCTP pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux et sujétions qu'ils comporteront ou pour justifier une demande de supplément de prix.

De plus, toutes dimensions, quantités ou métrés indiqués dans le présent descriptif ne sont donnés qu'à titre indicatif et devront être vérifiés sur place lors de la visite des locaux.

Une visite des locaux est organisée les 4 et 7 juillet 2017 en fin d'après-midi. Prendre RDV avec le service technique de la mairie pour fixer l'horaire – secrétariat 03.88.59.42.46. Une attestation de visite datée et signée sera remise à l'entreprise. Ce document devra être joint à l'offre.

5. PROTECTION DES OUVRAGES

L'adjudicataire est responsable de tous les dégâts qu'il pourrait occasionner sur ses ouvrages, les ouvrages ou les ouvrages mitoyens existants, dégâts qui pourraient survenir soit de son fait, soit de celui de son personnel ou des intempéries : gel, déshydratation, etc...

La remise en état serait alors à sa charge et à ses frais et ceci sans délai d'exécution. Pour pallier à ces inconvénients, il lui appartient donc de prendre toutes précautions utiles : protections, bâchages, etc... protection contre le vol, qui sont implicitement contenues dans sa proposition. Il assurera, directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance sérieuse de son chantier.

6. GRAVATS – NETTOYAGE

Tous les déblais, déchets et gravats provenant des travaux du présent lot sont évacués en décharge agréé par le titulaire du présent lot.

7. RENSEIGNEMENTS A JOINDRE A L'OFFRE LORS DE LA PHASE CONSULTATION

À l'appui de son offre, l'adjudicataire devra obligatoirement joindre un dossier technique. Ce dossier technique comprendra les éléments suivants :

- un descriptif donnant tous renseignements utiles concernant les matériels proposés,
- la description détaillée des ouvrages particuliers rencontrés, le cas échéant
- les principes et dispositifs de fixation des ouvrages, et tous autres renseignements et précisions nécessaires à l'appréciation de la qualité des ouvrages proposés.
- Les avis techniques, PV, agréments relatifs au procédé de fabrication et mise en œuvre
- Un justificatif des dispositions à adopter pour l'exécution des travaux. Ce document comprendra toutes justifications et observations de l'Entrepreneur. Il y sera joint en particulier des indications concernant les procédés d'exécution envisagés et les moyens qui seront utilisés
- La description des dispositifs de sécurité mis en œuvre
- Les certificats établis par les organismes compétents, ainsi que les attestations éventuelles d'extension d'assurance

8. DOCUMENTS A FOURNIR AVEC L'OFFRE

L'adjudicataire devra joindre obligatoirement à son offre l'ensemble des pièces défini au RC ainsi qu'une proposition de calendrier prévisionnel d'exécution des présents travaux.

9. CONTENU DES PRIX FORFAITAIRES

Les prix forfaitaires devront comprendre toutes les fournitures, façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

L'eau et l'électricité nécessaires aux travaux seront fournies par la commune de Vendenheim.

B. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

1. DOCUMENTS DE REFERENCE

L'adjudicataire devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission. Les travaux seront exécutés conformément :

- Aux normes P-NFP-XPP
- Aux cahiers des charges, des clauses techniques, des clauses spéciales DTU et documents connexes
- Aux normes françaises homologuées et expérimentales
- Aux règles dites professionnelles
- Aux normes européennes EN
- Aux fascicules C.C.T.G.

Pour les ouvrages et matériaux non traditionnels

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable de la Commission Ministérielle dans la mesure où ledit avis technique a été accepté par l'assurance.

A défaut les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

Le fabricant du procédé non couvert normalement doit être titulaire d'une police d'assurance responsabilité décennale comportant en outre :

- La garantie des obligations auxquelles le poseur agréé par le fabricant peut être tenu dans les limites des articles 1792 et 1792-2 du code civil pour les dommages matériels subis par la construction

Le maintien de cette garantie pour la durée de la responsabilité de l'entrepreneur traitant

En règle générale :

- A l'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)
- Code du travail et règlement d'hygiène et sécurité
- Aux obligations de la sécurité du travail et organisation de la coordination sur les chantiers

2. PRESCRIPTION GENERALE DE MISE EN ŒUVRE

Toutes les mises en œuvre de matériaux devront être réalisées avec toutes les précautions requises dans des conditions telles qu'elles présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

L'Entrepreneur devra prévoir, outre les travaux décrits au présent document, tous les travaux de sa profession nécessaires au parfait et complet achèvement de l'ouvrage dans les règles de l'art.

L'Entrepreneur suppléera, par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les descriptifs.

Au cas où certaines dispositions du descriptif prêteraient à interprétation, la solution adoptée devra être conforme aux règles de l'art et être approuvée par le Maître d'Ouvrage. Elle n'entraînera pas de modification du montant du marché.

L'Entrepreneur signalera en temps utile les erreurs, omissions ou non concordances qui auraient pu se produire. Il obtiendra tous les renseignements complémentaires pour tout ce qui lui semblerait douteux, non conforme aux règles de l'art ou aux prescriptions légales et locales.

Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient : aucun travail supplémentaire provenant d'erreurs ou d'omissions, ne fera l'objet d'un supplément au prix forfaitaire.

Tout travail supplémentaire au marché demandé par la maîtrise d'ouvrage devra faire l'objet d'un avenant daté et numéroté.

L'entreprise n'exécutera aucun travail non prévu au marché initial, sans ordre de service émanant de la Maîtrise d'ouvrage avant travaux.

Toutes dimensions, quantités ou métrés indiqués dans le présent descriptif ne sont donnés qu'à titre indicatif et devront être vérifiés sur place lors de l'exécution.

3. RECEPTION DES SUPPORTS

L'entreprise fera préalablement au début de son intervention, toutes les remarques nécessaires en fonction du support existant. Aucune réclamation pour quelque titre que ce soit ne sera admise après le démarrage des travaux du présent lot.

Toute non concordance ou incompatibilité devra être signalée avant la signature du contrat.

4. ETUDES TECHNIQUES - NOTES DE CALCUL – PLANS

Les plans d'exécution des ouvrages seront à la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur aura dans tous les cas à sa charge l'établissement des plans d'atelier et des plans d'exécution sur chantier. Il fournira également les fiches techniques de tous les produits proposés avec justification de leur choix.

Les plans et dessins devront faire apparaître tous les détails d'exécution, d'assemblage, de fixation, etc... Ils seront cotés, établis à une échelle en rapport aux dimensions des ouvrages.

Tous les plans, dessins, notes de calcul seront remis au maître d'ouvrage en temps en fonction du planning d'exécution.

5. TRAVAUX PREPARATOIRES

L'entrepreneur interviendra en coordination avec le lot plâtrerie pour les hauts jours condamnés en partie et programmera préalablement à son intervention la réception des supports.

6. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

En fin de chantier, l'adjudicataire devra remettre au Maître d'Ouvrage (afin de constituer son dossier des ouvrages exécutés - DOE) un jeu complet en 2 exemplaires + 1 sur support informatique (version pdf et dwg) à définir avec le Maître d'Ouvrage :

- des notices d'entretien, les descriptions techniques et les garanties des matériaux et matériels utilisés
- des plans de détails et de recollement
- des PV de classement au feu des matériaux

C. DESCRIPTION DES OUVRAGES

1. SALLE DE CLASSE 1 – CLOISONNEMENT PARTIEL DES HAUTS JOURS

Les présents travaux ont pour objet la modification des hauts jours en bois de la salle de classe. La hauteur des hauts jours sera recoupée en 2 volumes de dimension identique : partie haute vitrée à charge du lot1, partie basse pleine, à charge du présent lot. Les travaux comprennent :

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage. La dépose des châssis est assurée par le lot 1 – Menuiserie bois

Dimensions approximatives de l'existant : 2,40m * 1,40m
1,55m * 1,40m
1,55m * 1,40m

Dimensions approximatives des cloisons : 2,40m * 0,70m
1,55m * 0,70m
1,55m * 0,70m

Ens 1

2. OFFICE COTE CITE – CLOISONNEMENT PARTIEL DU HAUT JOUR

Les présents travaux ont pour objet la modification du haut jour en bois de l'office. La hauteur du haut jour sera recoupée en 2 volumes : partie haute vitrée à charge du lot1, partie basse pleine, à charge du présent lot. Les travaux comprennent :

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage. La dépose des châssis est assurée par le lot 1 – Menuiserie bois

Dimensions approximatives de l'existant : 1,05m * 1,56m

Dimensions approximatives des cloisons : 1,05m * 0,86m

Ens 1

3. BIBLIOTHEQUE – CLOISONNEMENT DES HAUTS JOURS

Les présents travaux ont pour objet la modification des hauts jours en bois de la bibliothèque. La hauteur des hauts jours sera recoupée en 2 volumes de dimension identique : partie haute vitrée à charge du lot1, partie basse pleine, à charge du présent lot. Les travaux comprennent :

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y

compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage. La dépose des châssis est assurée par le lot 1 – Menuiserie bois

Dimensions approximatives de l'existant : 2,40m * 1,40m
3,30m * 1,40m

Dimensions approximatives des cloisons : 2,40m * 0,70m
3,30m * 0,70m

Ens 1

4. SALLES DE CLASSE 3, 4 et 5 – CONDAMNATION DES HAUTS JOURS

Les présents travaux ont pour objet la condamnation des hauts jours situés en partie haute des salles de classe. Les hauts jours en partie basse seront remplacés, à charge du lot 1 menuiserie bois. Les travaux comprennent :

- La dépose des volumes de vitrage existants, y compris encadrement et leur évacuation en décharge publique

Dimensions approximatives de l'existant : 3,60m * 0,40m

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage

Dimensions approximatives des cloisons : 3,60m * 0,40m

Ens 1

5. PORTE D'ACCES AUX COMBLES – HALL ENTREE PRINCIPALE

Les présents travaux ont pour objet la condamnation de la porte d'accès aux combles des logements qui donne dans le hall d'entrée principal de l'école. Les travaux comprennent :

- La dépose de la porte bois existante, y compris encadrement et leur évacuation en décharge publique

Dimensions approximatives de l'existant : 2,00m * 2,40m

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage

Dimensions approximatives des cloisons : 2,00m * 2,40m

Ens 1

6. SALLE DE CLASSE 6 – HAUTS JOURS

Les présents travaux ont pour objet la modification du châssis vitré de grande dimension qui sera réduit en hauteur pour être identique à celle des autres hauts jours (partie haute vitrée, à charge du lot 1 menuiserie bois, partie basse pleine à charge du présent lot). Les travaux comprennent :

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage. La dépose des châssis est assurée par le lot 1 – Menuiserie bois

Dimensions approximatives de l'existant : 1,55m * 2,00m

Dimensions approximatives des cloisons : 1,55m * 1,00m

Ens 1

7. SALLE DE CLASSE 7 – HAUTS JOURS (option 1)

Les présents travaux ont pour objet la condamnation des 3 hauts jours de la salle 7. Les travaux comprennent :

- La dépose des volumes de vitrage existants, y compris encadrement et leur évacuation en décharge publique

Dimensions approximatives de l'existant : 3 * (1,20m * 0,75m)

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage

Dimensions approximatives des cloisons : 3 * (1,20m * 0,75m)

Ens 1

8. SANITAIRES COTE GOUNOD – HAUTS JOURS (option 2)

Les présents travaux ont pour objet la condamnation des 3 hauts jours des sanitaires. Les travaux comprennent :

- La dépose des volumes de vitrage existants, y compris encadrement et leur évacuation en décharge publique

Dimensions approximatives de l'existant : 3 * (1,20m * 0,75m)

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage

Dimensions approximatives des nouveaux châssis : 1,20m * 0,75m

Ens 1

9. ECOLE ELEMENTAIRE – HAUTS JOURS SALLE 5 (tranche conditionnelle 1)

Les présents travaux ont pour objet la modification des hauts jours en bois de la salle de classe. La hauteur des hauts jours sera recoupée en 2 volumes de dimension identique : partie haute vitrée à charge du lot1, partie basse pleine, à charge du présent lot. Les travaux comprennent :

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage. La dépose des châssis est assurée par le lot 1 – Menuiserie bois

Dimensions approximatives de l'existant : 1,62m * 1,58m
3,17m * 1,58m

Dimensions approximatives des cloisons : 1,62m * 0,83m
3,17m * 0,83m

Ens 1

10. ECOLE ELEMENTAIRE – HAUTS JOURS SALLE 6 (tranche conditionnelle 2)

Les présents travaux ont pour objet la modification des hauts jours en bois de la salle de classe. La hauteur des hauts jours sera recoupée en 2 volumes de dimension identique : partie haute vitrée à charge du lot1, partie basse pleine, à charge du présent lot. Les travaux comprennent :

- La fourniture et pose de cloisons non porteuses (type cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique ou carreaux de plâtre) permettant d'assurer un degré CF 1h, y compris enduit, mise en peinture, raccord sur existant et toutes sujétions pour une finition complète de l'ouvrage. La dépose des châssis est assurée par le lot 1 – Menuiserie bois

Dimensions approximatives de l'existant : 3,17m * 1,58m

Dimensions approximatives des cloisons : 3,17m * 0,83m

Ens 1